



### Заключение о результатах публичных слушаний

«18» июля 2022 г.

**Город Батайск,  
ул. Комарова, ул. Авиационная**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 19:30 часов до 20:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 118».

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 13.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступало предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	<p>Лисунова Наталья Александровна, Ткаченко Евгений Александрович, проживающие по ул. Комарова, 120-а, Бовдуй Виктория Михайловна, проживающая по ул. Комарова, 122, направили письменные обращения в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» с замечаниями и предложениями, а также в устной форме в ходе проведения публичных слушаний;</p> <p>Лисунов Сергей Александрович, Ткаченко Екатерина Павловна, проживающие по ул. Комарова, 120а, выразили свои замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний;</p> <p>Возражение против изменения вида разрешенного использования земельного участка по ул. Комарова, 118 и ул. Комарова, 120: - на границе земельных участков по ул. Комарова, 120 и ул. Комарова, 120а проектом предусмотрена зона разгрузки большегрузных транспортных средств, на эту сторону выходит 2 окна из жилых комнат (в том числе спальня малолетнего ребенка), шум и выхлопные газы ухудшат качество жизни; - большегрузные машины, при разгрузке, будут заезжать на тротуар, перекрывать его и создавать аварийную ситуацию для взрослых и детей, которые пользуются этим тротуаром; - при заезде большегрузных машин ближе 6 метров от жилого дома по ул. Комарова, 120а, просядет грунт и разрушится слабый фундамент жилого дома, что приведет к дальнейшей посадке и трещинам, сделает его аварийно-опасным.</p>	<p>Букаев Дмитрий Витальевич – заместитель директора МП «АПБ» города Батайска: данную территорию знаю хорошо, занимался вопросом организации водоотведения, в данном районе этот вопрос стоит очень остро, так как отвести воду по естественному уклону в ближайший действующий водоотводный канал по ул. Чапаева достаточно сложно, для решения проблемы водоотведения с рассматриваемых участков необходимо установка насосных станций для принудительного направления воды в водоотводную систему города.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», рассмотрев полученные замечания и предложения комиссия рекомендует следующее:</p> <p>1. Проектирование, строительство должны вестись в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и строительными нормами. Для компенсации превышения уровня шума, со стороны жилых домов, вдоль зоны разгрузки, правообладателю земельного участка по ул. Комарова, 120 необходимо установить шумовые экраны по границе земельного участка. При проектировании объекта, площадку для разгрузки товара необходимо выполнить внутри здания или предусмотреть разгрузку товара на прилегающей территории по ул. Комарова, согласовав место организации разгрузки товара с ГИБДД, включая подъезд большегрузных машин.</p> <p>2. Правообладателям земельного участка по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и ул. Авиационной, 30, необходимо заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории.</p> <p>3. В целях исключения подтопления прилегающей жилой застройки, правообладателям земельных участков по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и ул. Авиационной, 30 необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации. Подготовить проект по вертикальной планировке территории, в соответствии с существующей ситуацией, предусмотреть устройство дренажных систем с реконструкцией существующей системы ливневого водоотведения по ул. Комарова и ул. Авиационной, с организацией напорной ливневой канализации при необходимости.</p> <p>По результатам рассмотрения комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 118», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»</p>
2.	<p>Возражение против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 120 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и Авиационной, 30: - из-за постоянного шума от автофургонов и сигнализаций машин, непрекращающийся с 4 утра; - мусора на прилегающей территории; - освещение парковки существующей наполовину, что привело к автовзломам, кражам и дракам; - на территории автопарковки нередки случаи групповых пьянок и наркотических загулов;</p>		
3.	<p>Жалоба от жителей прилегающих домовладений на плохую организацию водоотведения, вода отведена в лоток небольшого объема, вода стекает на территорию частного дома по ул. Комарова, 120а, весь район страдает от подтоплений.</p>		

Рекомендации по результатам публичных слушаний:  
По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 118».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«18» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Комарова  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 19:30 часов до 20:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 120»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 13.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступило предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	<p>Лисунова Наталья Александровна, Ткаченко Евгений Александрович, проживающие по ул. Комарова, 120а, Бовдуй Виктория Михайловна, проживающая по ул. Комарова, 122, направили письменные обращения в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» с замечаниями и предложениями, а также в устной форме в ходе проведения публичных слушаний;</p> <p>Лисунов Сергей Александрович, Ткаченко Екатерина Павловна, проживающие по ул. Комарова, 120а, выразили свои замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний;</p> <p>Возражение против изменения вида разрешенного использования земельного участка по ул. Комарова, 118 и ул. Комарова, 120:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на границе земельных участков по ул. Комарова, 120 и ул. Комарова, 120а проектом предусмотрена зона разгрузки большегрузных транспортных средств, на эту сторону выходит 2 окна из жилых комнат (в том числе спальня малолетнего ребенка), шум и выхлопные газы ухудшат качество жизни;</li> <li>- большегрузные машины, при разгрузке, будут заезжать на тротуар, перекрывать его и создавать аварийную ситуацию для взрослых и детей, которые пользуются этим тротуаром;</li> <li>- при заезде большегрузных машин ближе 6 метров от жилого дома по ул. Комарова, 120а, просядет грунт и разрушится слабый фундамент жилого дома, что приведет к дальнейшей посадке и трещинам, сделает его аварийно-опасным.</li> </ul>	<p>Букаев Дмитрий Витальевич – заместитель директора МП «АПБ» города Батайска:</p> <p>данную территорию знаю хорошо, занимался вопросом организации водоотведения, в данном районе этот вопрос стоит очень остро, так как отвести воду по естественному уклону в ближайший действующий водоотводный канал по ул. Чапаева достаточно сложно, для решения проблемы водоотведения с рассматриваемых участков необходимо установка насосных станций для принудительного направления воды в водоотводную систему города.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», рассмотрев полученные замечания и предложения комиссия рекомендует следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектирование, строительство должны вестись в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и строительными нормами. Для компенсации превышения уровня шума, со стороны жилых домов, вдоль зоны разгрузки, правообладателю земельного участка по ул. Комарова, 120 необходимо установить шумовые экраны по границе земельного участка.</li> <li>При проектировании объекта, площадку для разгрузки товара необходимо выполнить внутри здания или предусмотреть разгрузку товара на прилегающей территории по ул. Комарова, согласовав место организации разгрузки товара с ГИБДД, включая подъезд большегрузных машин.</li> <li>2. Правообладателям земельных участков по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и Авиационной, 30, необходимо заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории.</li> <li>3. В целях исключения подтопления прилегающей жилой застройки, правообладателям земельных участков по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и ул. Авиационной, 30 необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации. Подготовить проект по вертикальной планировке территории, в соответствии с существующей ситуацией, предусмотреть устройство дренажных систем с реконструкцией существующей системы ливневого водоотведения по ул. Комарова и ул. Авиационной, с организацией напорной ливневой канализации при необходимости.</li> </ol>
2.	<p>Возражение против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 120 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и Авиационной, 30:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из-за постоянного шума от автофургонов и сигнализаций машин, непрекращающийся с 4 утра;</li> <li>- мусора на прилегающей территории;</li> <li>- освещение парковки существующей наполовину, что привело к автовзломам, кражам и дракам;</li> <li>- на территории автопарковки нередки случаи групповых пьянок и наркотических загулов;</li> <li>- против любого строительства кроме индивидуальной частной застройки.</li> </ul>		
3.	<p>Жалоба от жителей прилегающих домовладений на плохую организацию водоотведения, вода отведена в лоток небольшого объема, вода стекает на территорию частного дома по ул. Комарова, 120а, весь район страдает от подтоплений.</p>		<p>По результатам рассмотрения комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 120», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 120».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«18» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Комарова, ул. Авиационная  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 19:30 часов до 20:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и ул. Авиационной, 30».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 13.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступало предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	<p>Лисунова Наталья Александровна, Ткаченко Евгений Александрович, проживающие по ул. Комарова, 120-а, Бовдуй Виктория Михайловна, проживающая по ул. Комарова, 122, направили письменные обращения в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» с замечаниями и предложениями, а также в устной форме в ходе проведения публичных слушаний;</p> <p>Лисунов Сергей Александрович, Ткаченко Екатерина Павловна, проживающие по ул. Комарова, 120а, выразили свои замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний;</p> <p>Возражение против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 120 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и Авиационной, 30:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из-за постоянного шума от автофургонов и сигнализаций машин, непрекращающийся с 4 утра;</li> <li>- мусора на прилегающей территории;</li> <li>- освещение парковки существующей наполовину, что привело к автовзломам, кражам и дракам;</li> <li>- на территории автопарковки нередки случаи групповых пьянок и наркотических загулов;</li> <li>- против любого строительства кроме индивидуальной частной застройки.</li> </ul>	<p>Букаев Дмитрий Витальевич – заместитель директора МП «АПБ» города Батайска: данную территорию знаю хорошо, занимался вопросом организации водоотведения, в данном районе этот вопрос стоит очень остро, так как отвести воду по естественному уклону в ближайший действующий водоотводной канал по ул. Чапаева достаточно сложно, для решения проблемы водоотведения с рассматриваемых участков необходимо установка насосных станций для принудительного направления воды в водоотводную систему города</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», рассмотрев полученные замечания и предложения комиссия рекомендует следующее:</p> <p>1. Проектирование, строительство должны вестись в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и строительными нормами. Для компенсации превышения уровня шума, со стороны жилых домов, вдоль зоны разгрузки, правообладателю земельного участка по ул. Комарова, 120 необходимо установить шумовые экраны по границе земельного участка.</p> <p>При проектировании объекта, площадку для разгрузки товара необходимо выполнить внутри здания или предусмотреть разгрузку товара на прилегающей территории по ул. Комарова, согласовав место организации разгрузки товара с ГИБДД, включая подъезд большегрузных машин.</p> <p>Правообладателям земельного участка по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и Авиационной, 30 необходимо заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории.</p> <p>2. В целях исключения подтопления прилегающей жилой застройки, правообладателям земельных участков по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и ул. Авиационной, 30 необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации. Подготовить проект по вертикальной планировке территории, в соответствии с существующей ситуацией, предусмотреть устройство дренажных систем с реконструкцией существующей системы ливневого водоотведения по ул. Комарова и ул. Авиационной, с организацией напорной ливневой канализации при необходимости.</p>
2.	<p>Жалоба от жителей прилегающих домовладений на плохую организацию водоотведения, вода отведена в лоток небольшого объема, вода стекает на территорию частного дома по ул. Комарова, 120а, весь район страдает от подтоплений.</p>		<p>По результатам рассмотрения комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и ул. Авиационной, 30», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазин»</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Комарова, 118, ул. Комарова, 120 и ул. Авиационной, 30».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 19.07.2022 г.